

All'Ufficio Tecnico  
del Comune di  
MEZZOMERICO (NO)

OGGETTO: **Denuncia di Inizio Attività ai sensi degli art. 22 e 23 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380**

Il/I sottoscritt...  
(C.F. ....) resident... a .....  
Via ..... N. .... Tel. ....  
in qualità di<sup>1</sup> ..... dell'immobile ad uso.....  
sito in Via/Piazza ..... N. ....  
piano ....., distinto in mappa al foglio n. .... mapp. ....  
del comune censuario di Mezzomerico

**DENUNCIA / DENUNCIANO**

l'esecuzione delle sotto elencate opere:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Si attesta che riguardo l'immobile oggetto della presente D.I.A. sono state depositate, nel corso degli ultimi tre anni dalla data della presente, le sotto elencate pratiche edilizie:

.....  
.....

Si dichiara che le suddette opere avranno inizio **dopo il trentesimo giorno dalla data di presentazione della presente** e che le stesse verranno concluse nel termine di tre anni dalla data medesima, contestualmente alla presentazione del certificato di collaudo finale a firma di professionista abilitato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Si provvede a versare, contestualmente all'inoltro della presente, se dovuti, gli importi per gli oneri di costruzione, impegnandosi oltremodo a pagare eventuali conguagli qualora richiesto dallo Sportello Unico.

Prima dell'inizio dei lavori, saranno depositate le firme del Direttori Lavori e dell'Impresa esecutrice delle opere, che sin d'ora si dichiara essere:.....

Il/I denunciand....

Data ..... .....

<sup>1</sup> Proprietario / avente titolo



2. che le opere sopracitate sono riconducibili alle fattispecie di cui all'articolo 22, commi 1, 2, 3 del D.P.R. 380/2001, e più precisamente ricadono nella seguente tipologia di intervento:

*(Barrare la casella che interessa. Si tenga presente che alcune di queste definizioni non sono più contemplate dalla normativa statale, pertanto assumono valore puramente descrittivo)*

- ◇ varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.
- ◇ opere di manutenzione straordinaria;
- ◇ opere di restauro e risanamento conservativo;
- ◇ opere di eliminazione della barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- ◇ recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- ◇ aree destinate ad attività sportive senza creazioni di volumi;
- ◇ opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagome e dei prospetti, e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- ◇ impianti tecnologici (all'interno degli edifici) che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- ◇ parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato o al piano terra dell'edificio esistente (art. 137, comma 3, del D.P.R. 380/2001);
- ◇ interventi pertinenziali non rientranti nelle casistiche soggette a Permesso di Costruire;
- ◇ demolizione;
- ◇ interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso.
- ◇ interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti;
- ◇ interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;
- ◇ pavimentazioni esterne.
- ◇ .....

3. che le suddette opere:

- ⇒ non sono in contrasto con il piano regolatore vigente, e con il regolamento edilizio comunale vigente;
- ⇒ non sono in contrasto con il disposto delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dalla Legge 46/90 e del DPR 447/91 in materia di sicurezza degli impianti;
- ⇒ non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- ⇒ non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie, nonché con quelle in materia di barriere architettoniche;
- ⇒ sono conformi alla disciplina delle N.T.A. degli strumenti urbanistici espressamente volte alla tutela delle caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storiche, artistiche, architettoniche e tipologiche del contesto urbano;

- ⇒ riguardano / non riguardano immobili soggetti a vincolo di cui ..... e pertanto sono conformi a quanto prescritto nel provvedimento n. .... rilasciato in data ..... dall'autorità competente ai sensi .....
- ⇒ ricadono / non ricadono nelle fasce di rispetto fluviale di cui al Piano per l'Assetto Idrogeologico approvato dall'Autorità di Bacino per il Fiume Po;
- ⇒ non contemplano deroghe alla normativa urbanistico - edilizia, igienico-sanitaria, di viabilità.

**ALLEGATI:**

- 1) n. 1 copia della documentazione grafica illustrativa di quanto dichiarato;
- 2) documentazione fotografica relativa agli immobili oggetto d'intervento;
- 3) eventuali dichiarazioni non previste sul presente modello;
- 4) calcolo analitico degli oneri di costruzione dovuti.

IL PROGETTISTA

.....

Data .....

Timbri e Firme da apporre prima dell'inizio dei lavori:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA ESECUTRICE

.....

.....

Attestazione versamento contributi:

PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Riscossi €	.....
PER ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Riscossi €	.....
PER CONTRIBUTO COSTO COSTRUZIONE	Riscossi €	.....
PER SMALTIMENTO RIFIUTI	Riscossi €	.....
PER MONETIZZAZIONI STANDARDS	Riscossi €	.....
PER DIRITTI DI SEGRETERIA	Riscossi €	.....

data .....

L'addetto al ricevimento

.....