

COMUNE DI MEZZOMERICO
UFFICIO TRIBUTI

Data 21 Maggio

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2015

Scadenza versamento in acconto (16/06/2015)

Avviso

Il **16 giugno 2015** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate¹:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0.4%
Altri immobili	0.81%
Terreni agricoli	0.76
Aree fabbricabili	1.06
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€. 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Nuovo regime per i terreni agricoli

A partire dal 2015 sono esonerati dal pagamento dell'IMU²:

- i terreni agricoli, e quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati totalmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- i terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei comuni delle isole minori;
- i terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, ubicati nei comuni classificati parzialmente montani di cui allo stesso elenco ISTAT.

Ai terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP ubicati nell'elenco di cui all'allegato 0A al D.L. n. 4/2015, spetta una detrazione d'imposta pari a €. 200. Si applicano altresì le altre disposizioni previste dai commi 1-bis e 2 dell'articolo 1 del D.L. n. 4/2015.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (F188):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.mezzomerico.no.it ove è disponibile l'applicativo **CALCOLO IUC 2015** e permette di calcolare in modo autonomo l'IMU e la TASI e di stampare il modello F24 per il versamento.

Si precisa che le aliquote indicate potranno essere soggette a variazione in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2015 che avverrà entro il 31 luglio 2015, l'eventuale differenza d'imposta verrà versata a conguaglio in sede di versamento a saldo che dovrà avvenire entro il 16 dicembre 2015.


Funzionario Responsabile IMU

¹ Si veda la delibera di Consiglio comunale n. con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2014.
² Si veda il decreto legge n. 4/2015, conv. in legge n. 34/2015