



Comune di Mezzomerico

Provincia di Novara

www.comune.mezzomerico.no.it

AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE “Struttura Polivalente denominata CASON” Via Matacci – Mezzomerico (NO)

Il Comune di Mezzomerico, con il presente avviso, intende procedere all'affidamento in locazione la gestione e la manutenzione dell'intera struttura Polivalente denominata CASON – più avanti denominato semplicemente “CASON”.

Costituita dalla struttura monolocale principale, locale cottura, servizi, magazzino esterno, cortile per carico e scarico e ingresso secondario, locali pertinenti gli impianti tecnologici.

1 – Amministrazione aggiudicatrice, indirizzi, punti di contatto

Comune di Mezzomerico - Via Santa Maria n. 10 – 28040 Mezzomerico (NO)

Tel. 0321/97092 – PEC: info@pec.comune.mezzoemrico.no.it

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Massimo Brivio.

Ufficio Tecnico Comunale

Geom. Massimo Brivio

tel. 0321 976629 – int. 3

e-mail: ufficiotecnico@comune.mezzomerico.no.it

2 – Oggetto dell'asta e breve descrizione del bene oggetto di gara

La locazione ha per oggetto la gestione e la manutenzione dell'intera struttura Polivalente denominata CASON – più avanti denominato semplicemente “CASON”.

Costituita dalla struttura monolocale principale, locale cottura, servizi, magazzino esterno, cortile per carico e scarico e ingresso secondario, locali pertinenti gli impianti tecnologici.

Canone di locazione annuo a base di gara, soggetto a rialzo di 1.200,00 € (Euro milleduecentoeuro/00) oltre I.V.A., spese di gestione e tributi locali;

3 – Procedura di gara

Procedura aperta.

4 – Criterio di aggiudicazione

Criterio dell'offerta economica al rialzo crescente per multipli di 100,00 € in sede di gara rispetto al canone annuo posto a base d'asta pari a 1.200,00 € oltre IVA.

5 – Esperimento della procedura aperta

All'esame e valutazione delle offerte pervenute procederà una commissione di gara appositamente costituita con atto dirigenziale.

6 – Destinatari dell'avviso

L'avviso a manifestare il proprio interesse è rivolto a soggetti pubblici o privati (persone fisiche o giuridiche), associazioni senza scopo di lucro e ogni organismo costituito a termine di legge, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.lgs. n. 50/2016 per contrarre con una Pubblica Amministrazione. I soggetti potranno partecipare individualmente o nelle forme associate previste dal D.lgs. n. 50/2016. I soggetti pubblici o privati che si presentano in forma associata (ATI) dovranno indicare il soggetto capofila che sarà interlocutore dell'Amministrazione per l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

7 - Attività escluse

Nelle unità immobiliari oggetto del presente bando pubblico, è fatto espresso divieto di svolgere le seguenti attività:

- a) commercio al dettaglio di armi e munizioni, articoli militari (codice attività ISTAT ATECO 2007: 47.78.5)
- b) commercio al dettaglio di articoli per adulti - sexy shop (codice attività ISTAT ATECO 2007: 47.78.94)
- c) attività riguardanti la lotteria, le scommesse, le case da gioco (codice attività ISTAT ATECO 2007: 92.00.0).

Nelle unità immobiliari in oggetto non è altresì ammesso l'esercizio di attività classificabili come industria insalubre di cui al D.M. 05/09/1994 pubblicato sulla G.U. n° 288 del 10/12/1994 e/o che producano inquinamento acustico, atmosferico e/o ambientale. Non sono inoltre ammesse attività di mero deposito e/o ricovero di merci, attrezzi ed automezzi. E' sancito il divieto assoluto di installazione di apparecchi da gioco di cui all'art. 110 commi 6 e 7 del R.D. n° 773/1931 e s.m.i. (cd. slot machine).

8 – Termine e modalità di presentazione delle domande

Le domande dovranno pervenire a mezzo di:

- Posta elettronica certificata (PEC), anche se non corredata di firma digitale, all'indirizzo: info@pec.comune.mezzomerico.no.it

Nell'oggetto della PEC dovrà essere posta la dicitura **“AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE STRUTTURA POLIVALENTE DENOMINATA CASON”** PENA LA NON AMMISSIONE

Le domande dovranno pervenire non più tardi delle ore 12,00 del 10.05.2021.

Documenti da allegare alla domanda PENA LA NON AMMISSIONE:

- Istanza di partecipazione - Modello A o Modello ATI (per le Ass. Temporanee d'Impresa o Consorzi);
- Dichiarazione del legale rappresentante – Modello B;
- Patto d'integrità – Modello C;
- Manleva – Modello D;
- Offerta economica – Modello E;
- Copia del documento d'identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori

9 – Vincoli dell'offerta

L'offerta si considera vincolante per l'offerente e irrevocabile per la durata di 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte di cui al precedente punto 8 del presente avviso.

10 – Trattamento dati personali

Ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali forniti dagli offerenti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente Avviso, saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle procedure di individuazione dello/degli sponsor. Titolare del trattamento è il Comune di Mezzomerico. In relazione al trattamento dei dati personali i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016. La presentazione dell'offerta implica la conoscenza e accettazione, da parte dell'offerente, delle modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

11 - Ricorsi

Contro le risultanze della procedura di gara può essere presentato, in alternativa: a) ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale Amministrativo per il Piemonte, entro 60 giorni dalla notificazione, comunicazione o pubblicazione del provvedimento ritenuto lesivo; b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notificazione, comunicazione o pubblicazione del provvedimento ritenuto lesivo.

Informazioni complementari

Nel caso di divergenza fra le norme del presente avviso e le norme contenute in altri atti e provvedimenti, le prime prevarranno sulle seconde. Gli articoli di Legge e di Regolamento citati nel presente avviso ne fanno parte sostanziale e integrante. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, valgono le norme del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, di cui al già citato R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i., nonché ogni altra norma vigente in materia. Il presente avviso è integrato da un disciplinare contenente regole di dettaglio su requisiti e divieti di partecipazione, modalità di redazione delle offerte e svolgimento della gara.