



*Comune di Mezzomerico*

Provincia di Novara

[www.comune.mezzomerico.no.it](http://www.comune.mezzomerico.no.it)



**MEZZOMERICO**  
Città europea  
del vino 2024  
European Wine City 2024

## AVVISO PUBBLICO BANDO DI GARA

# AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA OLEGGIO

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.  
108 del D.Lgs. n. 36/2023



# Comune di Mezzomerico

Provincia di Novara  
[www.comune.mezzomerico.no.it](http://www.comune.mezzomerico.no.it)



## INDICE

Art. 1	Amministrazione aggiudicatrice	pag. 3
Art. 2	Oggetto	pag. 3
Art. 3	Soggetti ammessi alla gara	pag. 5
Art. 4	Garanzie richieste	pag. 5
Art. 5	Modalità di presentazione e termine di ricezione delle offerte	pag. 6
Art. 6	Offerte vincolanti	pag. 7
Art. 7	Risoluzione del contratto	pag. 7
Art. 8	Spese contrattuali	pag. 7
Art. 9	Trattamento dati	pag. 7
Art. 10	Pubblicità	pag. 7
Art. 11	Chiarimenti	pag. 8



# Comune di Mezzomerico

Provincia di Novara

[www.comune.mezzomerico.no.it](http://www.comune.mezzomerico.no.it)



---

## **Art. 1 – Amministrazione aggiudicatrice**

### 1.1 – Denominazione e indirizzi

Comune di Mezzomerico  
Via Santa Maria n. 10  
28040 Mezzomerico (NO)  
C.F.: 80009210032  
P. IVA: 00528790033  
Pec: [info@pec.comune.mezzomerico.no.it](mailto:info@pec.comune.mezzomerico.no.it)  
Sito Internet: [www.comune.mezzomerico.no.it](http://www.comune.mezzomerico.no.it)

Contatti:

Ufficio Tecnico – tel. 0321/976629 int. 3 – Mail: [ufficiotecnico@comune.mezzomerico.no.it](mailto:ufficiotecnico@comune.mezzomerico.no.it);

## **Art. 2 – Oggetto**

### 2.1 – Entità dell'appalto

Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione e manutenzione degli impianti sportivi comunali di Via Oleggio.

### 2.2 – Tipologia di appalto

Affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023. Le modalità di partecipazione alla gara sono disciplinate dal presente avviso e dal capitolato d'appalto.

### 2.3 – Descrizione del bene

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della gestione e manutenzione, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, degli impianti sportivi comunali di via Oleggio comprensivi di campo da calcio, spogliatoi, tribune, spazi di pertinenza, attrezzature sportive e impianti tecnologici.

### 2.4 – Canone annuo di concessione

Il canone annuo di concessione a base di gara richiesto è di € 1.150,00 oltre IVA al massimo rialzo, le offerte al ribasso saranno escluse.

Il gestore del servizio è tenuto a versare il canone semestralmente, con rate posticipate entro la fine del mese successivo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida.



# Comune di Mezzomerico

Provincia di Novara  
[www.comune.mezzomerico.no.it](http://www.comune.mezzomerico.no.it)



## 2.5 – Durata della concessione

La durata della concessione è di 3 anni, decorrenti dal 01-09-2025 e scadenza in data 31-08-2028.

La Società o Associazione Sportiva dovrà dichiararsi disponibile all'inizio del servizio anche in caso di mancata sottoscrizione del contratto.

## 2.6 – Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutata secondo i seguenti criteri:

### CRITERI QUALITATIVI

N.	DESCRIZIONE	PUNTI MAX
1	Interventi di <b>miglioramento del livello di attrattività e fruibilità degli impianti sportivi e degli spazi interni</b> attraverso il potenziamento, la differenziazione e/o l'ampliamento delle specialità sportive e comunque dei servizi e/o opere in grado di creare occasioni di socializzazione e di inclusione tra le varie fasce d'età, anche nell'ambito extra sportivo.	20
2	<b>Programma di gestione</b> , con indicazione delle tipologie di attività che il concorrente si impegna a svolgere all'interno dell'impianto sportivo per tutto il periodo di concessione, anche in collaborazione con altri soggetti del territorio, al fine di valorizzarlo, nell'ottica dell'avvicinamento alla pratica sportiva dei ragazzi adolescenti, dei diversamente abili, ecc.	20
3	<b>Programma pluriennale degli interventi</b> da realizzare, per le manutenzioni a carico dell'affidatario, comprensivo anche dei lavori addizionali e migliorie proposte in sede di gara, al fine di valutare meglio la piena operatività in termini temporali dell'offerta tecnica formulata.	10
4	Descrizione dell'operatore economico partecipante (società e/o associazioni sportive, società e/o associazione sportiva dilettantistica, ente di promozione sportiva, ecc.) con l'indicazione di <b>eventuali esperienze precedenti</b> relativamente alla gestione di impianti sportivi pubblici o privati.	15
<b>TOTALE PUNTI ELEMENTI QUALITATIVI</b>		<b>65</b>

### CRITERI QUANTITATIVI

N.	DESCRIZIONE	PUNTI MAX
1	Prezzo (rialzo sul prezzo)	35
<b>TOTALE PUNTI ELEMENTI QUANTITATIVI</b>		<b>35</b>



# Comune di Mezzomerico

Provincia di Novara  
[www.comune.mezzomerico.no.it](http://www.comune.mezzomerico.no.it)



La concessione concerne congiuntamente la gestione degli impianti sportivi in oggetto con relativa manutenzione e cura a spese del concessionario nonché la realizzazione degli specifici interventi di manutenzione ordinaria che dovranno garantire il mantenimento della funzionalità degli impianti e, in ogni caso, il regolare utilizzo degli stessi.

## **Art. 3 – Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi a partecipare:

- le Società e/o Associazioni sportive senza fini di lucro;
- le Società e/o Associazioni sportive dilettantistiche iscritte al registro del CONI;
- le Federazioni sportive nazionali, le Discipline sportive associate e gli Enti di Promozione riconosciuti dal CONI singoli, associati o consorziati;

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023, purchè:

- Non si trovino in alcuna delle situazioni preclusive della partecipazione alle procedure di affidamento e alla stipula dei relativi contratti, di cui agli artt. 94-95-96-97 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Siano o si impegnino a aderire ad una Federazione sportiva di competenza;

Le dichiarazioni di cui al punto 3 dovranno essere fornite, pena esclusione, ai sensi del D.P.R.445/2000 e s.m.i.

## **Art. 4 – Garanzie richieste**

L'aggiudicatario prima della sottoscrizione della convenzione, deve presentare:

- idonea polizza assicurativa R.C.T. a copertura del rischio derivante da infortuni e danni fisici ai frequentatori delle strutture, con massimale non inferiore a € 2.000.000,00 (duemilioni);
- polizza assicurativa R.C. immobili e strutture con massimali non inferiore a € 5.000.000,00 (cinquemilioni);
- polizza assicurativa a copertura dei rischi incendio e danneggiamento ad opera di terzi, con massimale non inferiore a € 150.000,00 (centocinquantamila);

A garanzia del puntuale e corretto adempimento degli obblighi assunti con il presente atto, il Concessionario dovrà versare una garanzia della somma di € 2.000,00 (duemila) mediante deposito cauzionale o polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, immediatamente escutibile, che sarà vincolata per tutto il tempo dell'esecuzione dei servizi contrattuali, o altra forma di garanzia ammissibile ed indicata chiaramente con documento in fase di gara.

## **Art. 5 – Modalità di presentazione e termine di ricezione delle offerte**

I soggetti interessati a partecipare dovranno presentare apposita istanza di partecipazione, nel quale dovranno essere autocertificati, a pena di esclusione, secondo le modalità indicate dal DPR 445/2000 e s.m.i., i requisiti richiesti al punto 3 del presente avviso, la dichiarazione di aver



# Comune di Mezzomerico

Provincia di Novara

[www.comune.mezzomerico.no.it](http://www.comune.mezzomerico.no.it)



preso visione di presente avviso e di aderire integralmente a quanto in esso indicato. L'istanza, redatta in lingua italiana ed in carta semplice, dovrà essere sottoscritta dall'interessato, o in caso di persona giuridica dal legale rappresentante del soggetto partecipante e trasmessa obbligatoriamente, a mano o mediante servizio postale all'Ufficio protocollo del Comune di Mezzomerico (NO) – via Santa Maria 10 - entro le **ore 13 del giorno 13/04/2025** (farà fede il timbro di arrivo e non di partenza).

Il plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e sigillato, dovrà riportare all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura **“Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale siti in via Oleggio.”**

L'Amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali ritardi del servizio postale. Le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire oltre tale termine non saranno prese in considerazione e saranno trattate come non pervenute.

Il plico chiuso dovrà contenere n. 3 buste con le modalità e i contenuti sotto indicati:

- una busta contraddistinta dalla lettera A – documentazione amministrativa;
- una busta contraddistinta dalla lettera B – offerta tecnica;
- una busta contraddistinta dalla lettera c – offerta economica;

La busta contraddistinta con la lettera **A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura**, deve contenere:

- La domanda di partecipazione, debitamente datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente;
- Copia dell'atto costitutivo e statuto dell'associazione;
- Eventuale copia della delibera di assemblea di nomina a legale rappresentante dell'associazione nel caso di rinnovo della carica (nel caso cioè in cui l'attuale legale rappresentante non coincida con quello originario desumibile dall'atto costitutivo);
- Fotocopia di un documento valido di identità del legale rappresentante che sottoscrive le dichiarazioni;
- Dichiarazione di presa conoscenza dei luoghi e di tutte le circostanze che possono influire sulla gestione dei citati impianti sportivi;

La busta contraddistinta con la lettera **B – OFFERTA TECNICA, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura**, deve contenere la documentazione atta alla valutazione dei criteri presenti al punto 2.6 sottoforma di relazione analitica relativa a ciascun elemento di valutazione tecnico-gestionale, anche accompagnata da materiale illustrativo, laddove ritenuto utile, al fine di consentire un'adeguata valutazione per l'attribuzione del punteggio;

L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente.

La busta contraddistinta con la lettera **C – OFFERTA ECONOMICA, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura**, deve contenere l'offerta economica redatta secondo il modulo allegato e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente.

## **Art. 6 – Offerte vincolanti**

I concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla gara, accettano esplicitamente ed incondizionatamente le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente avviso e dallo schema di capitolato.



# Comune di Mezzomerico

Provincia di Novara

[www.comune.mezzomerico.no.it](http://www.comune.mezzomerico.no.it)



L'offerta vincola il concorrente fin dal momento della sua presentazione ma non vincola, invece, l'amministrazione all'aggiudicazione della concessione, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione concedente si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza.

Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'Amministrazione rimane, pertanto, impegnata solo con la stipula del contratto. L'Amministrazione ha, in ogni caso, la facoltà di annullare o revocare la procedura e non procedere alla stipula del contratto, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa o diritto di sorta.

## **Art. 7 – Risoluzione del contratto**

Le norme relative alle cause di risoluzione sono dettagliate nel capitolato d'appalto, approvato unitamente al presente avviso, che l'aggiudicatario ha dichiarato di conoscere ed accettare integralmente.

## **Art. 8 – Spese contrattuali**

Tutte le spese relative alla presente procedura e sue consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

## **Art. 9 – Trattamento dati**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati GDPR 2016/679, e dal D.Lgs. n. 101/2018 esclusivamente nell'ambito delle procedure per l'affidamento e l'esecuzione dell'appalto regolato dal presente bando.

## **Art. 10 – Pubblicità**

Il presente avviso è pubblicato dal 14/03/2025 sul sito del Comune di Mezzomerico (NO), unitamente all'Albo Pretorio online del medesimo Comune.

## **Art. 11 – Chiarimenti**

Eventuali chiarimenti esclusivamente circa la manifestazione di interesse possono essere richiesti all'indirizzo e-mail del Comune di Mezzomerico [ufficiotecnico@comune.mezzomerico.no.it](mailto:ufficiotecnico@comune.mezzomerico.no.it) o direttamente al Responsabile dell'Area Tecnica – MATTACHINI PIETRO - tel.0321 97092 int. 3 – nei giorni e orari indicati sul Sito del Comune di Mezzomerico.

Mezzomerico, 14/03/2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
MATTACHINI PIETRO