

PROVINCIA DI NOVARA



COMUNE DI OLEGGIO



COMUNE DI MEZZOMERICO

Il progettista:

Ing. Renato Scarabotti



A Tutto Progetto S.T.P.
Viale Paganini 9
28047 Oleggio (NO)

Il Responsabile del procedimento:
Arch. Chiara Zanone

REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE
TRA OLEGGIO E MEZZOMERICO
PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO
INTERO TRACCIATO OLEGGIO - MEZZOMERICO

estremi approvazione:

..... n. del

data:

Settembre 2022

scala:

- - -

Elaborato:

A.07



**A TUTTO PROGETTO – STUDIO ASSOCIATO DEI GEOMETRI PAOLO
MASSARA E FILIPPO BELLONI SOCIETA' SEMPLICE – SOCIETA'
TRA PROFESSIONISTI**

Sede legale: 28047 Oleggio (NO) – Viale Paganini 9

C.f. P.IVA 02404570034

Tel. 0321/94885 – Fax 0321/961008

e-mail: info@atuttoprogetto.com

PEC: atuttoprogetto@pec.it

COMUNE DI OLEGGIO (NO)

COMUNE DI MEZZOMERICO (NO)

**PROGETTO DEFINITIVO
REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE TRA OLEGGIO (NO) E
MEZZOMERICO (NO)**

**RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELL'INDENNITÀ DI
ESPROPRIO**

1. PREMESSA

L'oggetto della presente relazione riguarda la progettazione definitiva dei lavori per la realizzazione della pista ciclabile tra Oleggio (NO) e Mezzomerico (NO).

Scopo dell'elaborato è l'accertamento del giusto valore di mercato delle aree oggetto di occupazione temporanea e permanente, e di eventuali asservimenti.

La valutazione trova il suo fondamento principale nell'individuazione della destinazione urbanistica delle particelle da espropriare indicate nel piano, ottenuta tramite sovrapposizione del piano particellare agli strumenti urbanistici dei comuni interessati dall'opera, dopo a quest'operazione sono valutate le qualità intrinseche ed estrinseche delle aree oggetto di esproprio.

2. TAVOLA GRAFICA PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Le mappe catastali utilizzate come base per la redazione delle tavole di piano particellare, sono state scaricate nel mese di Giugno 2022 in formato DXF. Tale cartografia è poi stata trasferita su Autocad con specifici criteri, suddividendo le varie entità in layer precostituiti nel file prototipo.

I fogli catastali coinvolti dall'esproprio sono i seguenti:

Comune di Oleggio Fg. 14 / 15

Comune di Mezzomerico Fg. 8 / 12 / 13

2.1 SIMBOLOGIA DEI TITOLI DI OCCUPAZIONE

Tutte le aree, nel piano particellare sono individuate per mezzo di campiture eseguite mediante apposita retinatura colorata, così come indicato nella **figura 1**, in particolare è stata utilizzata una rappresentazione grafica che terrà conto le aree da espropriare e le aree da occupare temporaneamente.

LEGENDA

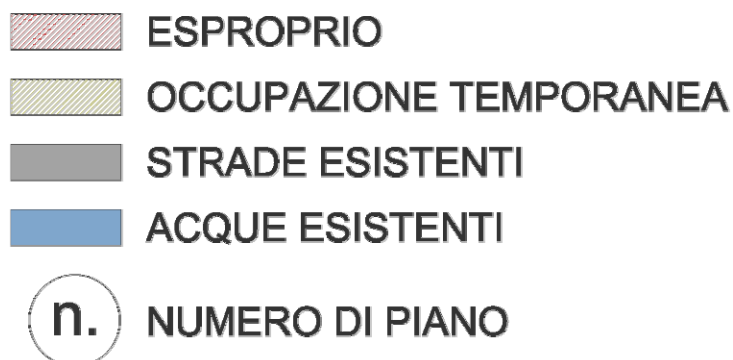


Figura 1

2.2 CREAZIONE DELLE TAVOLE DI PIANO PARTICELLARE

Nell'ambito di una stessa tavola di piano particellare è stata eseguita una "mosaicatura" dei fogli di mappa utilizzando le planimetrie catastali in formato DXF, aggiornate a giugno 2022.

Dove non è stato possibile eseguire tale "mosaicatura" a causa dell'elevata difformità tra le mappe catastali e il rilievo topografico, sono stati sovrapposti al progetto i singoli fogli catastali, al fine di ridurre al minimo indispensabile gli errori.

2.3 CRITERI ADOTTATI NELL'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI OCCUPAZIONE

4.3.1 AREE DI ESPROPRIO

I contorni delle nuove opere sono stati prelevati direttamente dai file del progetto e quindi inseriti nelle tavole di piano particellare, cercando di non coinvolgere aree oltre a quelle necessarie alle opere da realizzare.

4.3.2 AREE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI CANTIERE

L'occupazione di cantiere per la realizzazione dell'opera è prevista per una larghezza totale di mt. 6,00 onde permettere il passaggio dei mezzi, lo stoccaggio temporaneo dei materiali di scavo o di riporto, e l'allestimento del cantiere.

2.4 NUMERAZIONE DELLE PARTICELLE DEL PIANO PARTICELLARE

Al fine di permettere un'agevole consultazione dei dati concernenti le occupazioni è stato assegnato, ad ogni particella catastale occupata dalle opere in progetto ed appartenente alla stessa ditta catastale, un "Numero di Piano" progressivo che rimanda, per la consultazione dei dati, ai volumi degli Elenchi Ditte, "vedi es. figura 2".



Figura 2 – Es. stralcio del piano particellare

La numerazione intesa con questo criterio, permetterà di gestire meglio le pratiche i cui intestatari hanno più terreni di proprietà. Il numero di piano seguirà l'attività di esproprio dall'inizio della procedura sino alla sua conclusione, sarà l'unico elemento di ricerca per catalogazione, che consentirà l'immediato reperimento di ogni informazione relativa a una pratica d'esproprio.

3. LE VISURE CATASTALI

Individuate le particelle interessate dalle occupazioni, sono state eseguite le relative visure catastali per determinarne i dati identificativi (intestazione, superficie, redditi ecc.). Tali visure sono state eseguite anch'esse nel mese di giugno 2022.

4. ELENCO DITTE

Tutte le informazioni relative alle visure catastali nonché alle superfici delle aree da occuparsi sono riassunte nelle tabelle dell'Elenco Ditte. In tale elenco sono riportati per ogni **ditta catastale** le seguenti colonne:

- Numero di piano/pratica (*Vedi pallino numerato riportato nel piano particellare*);
- Comune della particella interessata;
- Ditta catastale;
- foglio;
- particella;
- coltura catastale;
- coltura effettiva mese di giugno 2022;
- destinazione urbanistica;
- superficie della particella;
- superficie occupazione permanente;
- superficie occupazione d'urgenza (art. 22 bis)
- superficie da occupare temporaneamente non finalizzata all'esproprio;
- valore di mercato;
- VAM per indennità aggiuntive (coltivatore diretto/affittuario);
- totale indennità occupazione permanente;
- totale indennità occupazione d'urgenza (art. 22 bis)
- totale indennità occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio (mesi 6);
- totale indennità aggiuntive (affittuari/coltivatori diretti);
- totale indennità da corrispondere;
- note;

5. RIFERIMENTI NORMATIVI

Le principali Leggi in materia espropriativa cui fare riferimento sono:

- DPR 327/2001 e s.m.i. - Testo Unico delle Espropriazioni.
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24 ottobre 2007 (modifiche all'art. 37 DPR 327/2001).
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011 (modifiche all'art. 40 DPR 327/2001).

6. DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ DA OFFRIRE IN RELAZIONE ALLA DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE

La metodologia per la determinazione del valore venale di un'area è regolata dagli Art. 32/37/38/39/40/41/42 del DPR 327/01.

La normativa vigente in termini d'esproprio, prescrive che l'indennità da offrire alle ditte espropriate, debba corrispondere al valore venale dell'area da espropriare, ovvero si dovrà calcolare il più attendibile valore di mercato.

Per conoscere il valore di mercato di un terreno, è basilare conoscere la sua destinazione urbanistica e apprendere tutti gli elementi intrinseci ed estrinseci che possono influenzarne il valore.

Sono stati reperiti gli strumenti urbanistici vigenti e, per tutte le aree oggetto di intervento, è stata estrapolata la destinazione urbanistica. Si evidenzia che il comune di Mezzomerico nella tavola di piano regolatore non dispone di una mappatura completa dei propri territori, tutti i territori che non sono individuati all'interno dell'elaborato sono da considerarsi agricoli.

Di seguito vengono mostrati degli estratti degli strumenti urbanistici reperiti.

1) **COMUNE DI OLEGGIO**

- E - AGRICOLTURA



DESTINAZIONI FUNZIONALI									
CARTOGRAFIA			ZONA	FUNZIONE (INTERVENTI)	DENSITA'		COMUNI	OBBLIGO DI SUE	N. A. ART.
1:5000	1:2000	1:1000			MC/MQ	MO/MQ			
			A	RESIDENZA / SERVIZI			BE - MA - ME OL		26
			B1	RESIDENZA	1		BE - MA - ME OL		29
			B2	RESIDENZA	1		BE - MA - ME OL		29
			B3	RESIDENZA SERVIZIO	0,8 0,5		OL		30
			C1	RESIDENZA	0,8 0,5		BE - MA - ME OL		31
			C2	RESIDENZA	0,8 0,5		BE - MA - ME OL		31
			C3	RESIDENZA	0,7		MA - ME - OL		9 - 20/30
			C4	RESIDENZA	0,7		MA - ME - OL		9 - 20/30
			PEEP	RESIDENZA	0,3 0,25		BE - MA - ME OL		32
			VPV	VERDE PRIVATO VINCOLATO	0,5		BE - MA - ME OL		33
			D1	PRODUTTIVO	1		BE - MA - ME OL		34
			D2	PRODUTTIVO	0,8		BE - OL		9 - 35
			D3	COMMERCIALE E DIREZIONALE	///		OL		35/36
			SPECIALE	SPORT / PRIVATO	0,001		BE		36
			SPECIALE	ATTIR COLLETTIVE / RESIDENZA	0,2		OL		36
			SPECIALE	CAVE			BE - OL		36/43
			SPECIALE	OPCHI			OL		36
			A	RESIDENZA AREE DI RESTRUTTURAZIONE			BE - MA - ME OL		28
			E	AGRICOLTURA			BE - MA - ME OL		38
				IMPIANTI DI PUBBLICA UTILITA'			OL		

STANDARDS URBANISTICI				
CARTOGRAFIA			FUNZIONE	N. A. ART.
1:5000	1:2000	1:1000		
			OMOGENEO - LIVELLO COMUNALE	42
			OMOGENEO IN ESSERE	42
			OMOGENEO DA ACQUISIRE	42
			ZONA F - INTERESSE GENERALE	43
			ISTRUZIONE	42
			ATTREZZATURE SOCIALI	42
			VERDE ATTREZZATO	42
			PARCHeggi	42
			POZZI ACQUEDOTTO	45
			ISTRUZIONE SUPERIORE	43
			ATTREZZATURE SOCIO - SANITARE	43
			PARCHI URBANI E COMPENSATORI	43
			ZONE ESCLUSE DA ART. 7	7

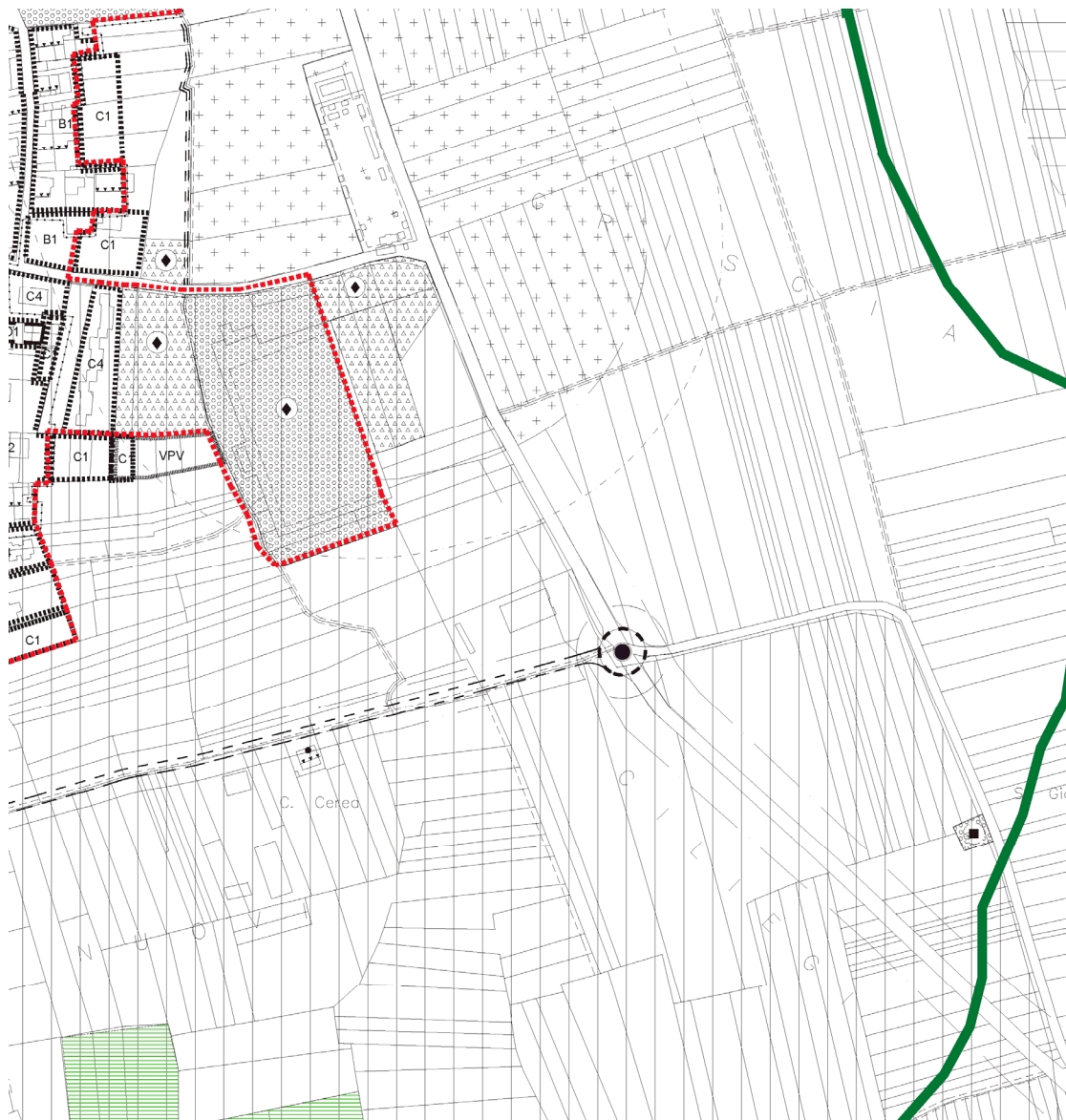
SIMBOLI - VINCOLI				
CARTOGRAFIA			FUNZIONE	N. A. ART.
1:5000	1:2000	1:1000		
			AREA DEL PARCO DEL TONCO	46
			FASCE DI RISPETTO FLUVIALE	46
			ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE	45
			ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	46
			VINCOLO PAESAGGISTICO	46
			ZONE DI RISPETTO DEI POZZI	46
			LIMITI RISPETTI CINEMATICO E CANALI	45
			VINCOLO IDROGEOLOGICO	46
			DELIMITAZIONE CENTRI STORICI	46
			PERIMETRO CENTRI EDIFICATI	46
			CONFINE COMUNALE	46
			LIMITI AREA MILITARE	46
			EDIFICI IMPROPRII IN ZONA	38 - 40 - 41
			VINCOLO GEOLOGICO INDIFICABILITA' ASSOLUTA	46
			VINCOLO GEOLOGICO EDIFICABILITA' CONDIZIONATA	46
			VIAIBILITA' ESISTENTE	46
			VIAIBILITA' DI PROGETTO	46
			VARIANTI INSERITE A SEGUITO DI PARTECIPAZIONE A BANDO	46
			OCCUPAZIONE ADEGUAMENTO SP 927	46

NOTA: LE AREE HANNO VOLUME E S.L.P. FISSATI

Legenda PRG – comune di Oleggio

1) COMUNE DI MEZZOMERICO

- E - AGRICOLTURA



Estratto PRG – Comune di Mezzomerico (Legenda non disponibile)

7. RICERCA VALORE AL MQ DELLE AREE NON EDIFICABILI /AGRICOLE.

Dal sopralluogo effettuato in data 30.06.2022 si è potuto constatare che le aree soggette ad esproprio risultano avere le seguenti colture in essere come da foto allegate:

- Seminativo
- Vivaio
- Prato
- Bosco

Il metodo utilizzato per la ricerca del valore al metro quadrato è stato quello della ricerca di Atti di Compravendita di aree simili stipulati in un lasso temporaneo non troppo esteso. Da tale ricerca sono emersi i seguenti dati:

- 1° ATTO Tipo di atto COMPRAVENDITA terreni in Oleggio Rep. 7630 Racc. 6183 del 02.08.2022

Seminativo Mq venduti 3672 valore €. 18.000,00 pari ad €. 4.90/mq

- 2° ATTO Tipo di atto COMPRAVENDITA terreni in Oleggio Rep. 7216 Racc. 5829 del 07.04.2022

Seminativo + prato Mq venduti 32.780 valore €. 57.000,00 pari ad 1,74/mq

- 3° ATTO Tipo di atto COMPRAVENDITA Rep. 7303 Racc. 5904 del 04.05.2022

Seminativo + Seminativo arborato Mq venduti 45.167,00 valore €. 65.000,00 pari ad 1,44/mq

Da quanto sopra la media dei valori risulta essere: $((\text{€/mq } 4,90 + \text{€/mq } 1,74 + \text{€/mq } 1,44) = \text{€/mq } 2,69$

Il metodo sopra esposto, utilizzato per giungere all'individuazione del valore venale delle aree agricole, non ha permesso di ottenere un confronto puntuale che interessasse tutte le colture chiamate in causa dall'esproprio, ma si è resa possibile la "comparazione" solo con la coltivazione seminativo.

Non essendo stato possibile individuare atti di compravendita per le altre colture, si procederà con l'utilizzazione dei valori pubblicati annualmente dall'osservatorio Valori Immobiliari valevoli per l'anno 2022.

Questi valori minimi e massimi, sono determinati monitorando annualmente, localmente per ogni Provincia e Comune, l'andamento dei valori agricoli di mercato.

Per la determinazione del valore puntuale vengono applicati dei coefficienti correttivi al valore massimo della coltura, quali fertilità, accesso, esposizione ecc., dove ogni caratteristica presenta un coefficiente inferiore o uguale a 1, che viene moltiplicato per il valore massimo.

Per le colture riscontrate in loco sono stati ottenuti i seguenti valori:



VALORI MIN/MAX NELL'ANNO 2021 COMUNE DI OLEGGIO (NO)

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
COLTURE FLORO VIVAISTICHE - VIVAIO	54000	70000

ELABORAZIONE VALORE PUNTUALE

Mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli in relazione alle sotto selezionate caratteristiche del terreno:

Colture floro vivaistiche -Vivaio

Fertilità	OTTIMA
Accesso	BUONO
Esposizione	BUONA

€ 70.000/ha



VALORI MIN/MAX NELL'ANNO 2021 COMUNE DI MEZZOMERICO (NO)

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
PRATO	12000	22000

ELABORAZIONE VALORE PUNTUALE

Mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli in relazione alle sotto selezionate caratteristiche del terreno:

Prato

Fertilità	OTTIMA
Giacitura	PIANEGGIANTE
Accesso	BUONO
Forma	NORMALE
Ubicazione	ECCELLENTE
Ampiezza	MEDIO APP

€ 21.450/ha



VALORI MIN/MAX NELL'ANNO 2021 COMUNE DI MEZZOMERICO (NO)

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
BOSCO MISTO	6000	13000

ELABORAZIONE VALORE PUNTUALE

Mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli in relazione alle sotto selezionate caratteristiche del terreno:

Bosco misto	
Giacitura	PIANEGGIANTE O POCO ACCLIVE
Accesso	BUONO
Ubicazione	BUONO
Età	OLTRE 2/3 DALL'IMPIANTO
Qualità_ess	ORDINARIA
€ 9.945/ha	

In base agli atti di compravendita reperiti e dai valori ottenuti su pubblicazioni specializzate, i più probabili valori di mercato che saranno utilizzati come base per il calcolo delle indennità sono i seguenti:

- **Coltura Floricola e Vivai €/mq 7,00 (Osservatorio Valori Agricoli)**
- **Prato €/mq 2,15 (Osservatorio Valori Agricoli)**
- **Bosco €/mq 1,00 (Osservatorio Valori Agricoli)**
- **Seminativo €/mq 2,69 (media degli atti di compravendita reperiti)**

A seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011, i VAM sono stati considerati incostituzionali per la determinazione dell'indennità di espropriazione. La declaratoria di incostituzionalità deriva dall'assunto che ogni immobile ha delle peculiarità specifiche e difficilmente inquadrabili in schemi statici, pertanto la quantificazione dell'indennità di esproprio non può basarsi su prezzi medi che non corrisponderebbero agli effettivi valori di mercato.

8. RICERCA VALORE AL MQ DELLE AREE EDIFICABILI.

Dall'esame dei piani regolatori non sono risultate aree edificabili.

9. OCCUPAZIONE D'URGENZA

L'art. 22 bis comma 5 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 prevede che per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art. 50 comma 1.

L'indennità è stata quantificata, così come previsto dall'art. 50 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 in un dodicesimo, di quanto dovuto in caso di esproprio dell'area, per ogni anno di occupazione.

Nella quantificazione è stato considerato un periodo di occupazione pari a sei mesi, gli oneri stimati subiranno variazioni in aumento nel caso di pagamenti a saldo eseguiti dopo sei mesi dalla data di immissione in possesso dei beni.

10. OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Alle aree soggette ad occupazione temporanea o di cantiere, stimata per un periodo di mesi 6 verrà riconosciuta alla proprietà un'indennità pari ad 1/12 dell'indennità di esproprio per ogni anno, e per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad 1/12 di quella annua.

11. INDENNITÀ AGGIUNTIVE ART. 37 E 42 DEL T.U.

Come previsto dagli articoli 37, comma 9 e 42 del D.P.R. 327/2001 *“al coltivatore diretto, fittavolo, mezzadro o partecipante, che sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno, prima della data in cui vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità, spetta un'indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata”*.

Detta indennità è stata calcolata, in via del tutto previsionale, in quanto ad oggi non è possibile sapere se vi siano affittuari o coltivatori dei fondi, se non dopo la data di immissione in possesso dei beni.

Di seguito si riporta un estratto dei valori agricoli medi riferiti all'anno 2022, che saranno utilizzati unicamente per gli indennizzi a favore dei coltivatori diretti e degli imprenditori agricoli professionali ai sensi dell'art. 37 e art. 42 del D.P.R. 327/2001.

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI NOVARA

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI VALEVOLE PER L'ANNO 2022

(ex articolo 41, comma 4, del D.P.R. n.327/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

TIPO DI CULTURA	REGIONE AGRARIA 6 Valore medio - Euro/Ha	REGIONE AGRARIA 7 Valore medio - Euro/Ha	REGIONE AGRARIA 8 Valore medio - Euro/Ha	REGIONE AGRARIA 9 Valore medio - Euro/Ha	REGIONE AGRARIA 10 Valore medio - Euro/Ha	REGIONE AGRARIA 11 Valore medio - Euro/Ha	REGIONE AGRARIA 12 Valore medio - Euro/Ha	REGIONE AGRARIA 13 Valore medio - Euro/Ha
Seminativo	11.800	13.400	12.000	12.700	15.000	15.400	16.900	18.700
Seminativo Irriguo		14.700	16.800	20.500	22.100	22.200	29.400	31.100
Risaia							29.400	31.400
Prato	11.800	13.900	12.400	13.200	15.300	15.400	17.400	19.500
Prato Irriguo		14.700	16.900	19.800	21.400	21.700	26.600	29.500
Prato Arborato	11.800	13.900	12.400	12.400	14.700	14.800	16.600	
Prato Irriguo Arborato							23.200	
Orto	27.800	30.800	29.900	30.800	34.400	34.600	40.600	42.200
Orto Irriguo					42.400	42.800	45.600	48.900
Coltura Floricola e Vivali	38.700	41.500	40.100	38.700	38.700	39.000	42.200	42.200
Vigneto			18.300	22.400	24.800	20.000	22.200	
Vigneto D.O.C.				34.600	38.500	33.200	37.200	
Frutteto Specializzato		21.500	22.200	22.200	23.100	22.800	25.400	25.400
Bosco	4.900	4.900	6.500	6.500	8.100	8.300	9.300	9.300
Bosco Specializzato	11.800	13.400	12.000	12.700	15.000	15.400	16.900	18.600
Bosco Specializzato Irriguo		14.700	16.800	20.500	21.900	22.100	27.700	29.100
Pioppeto					8.800	8.900	9.400	9.400
Pioppeto Irriguo					17.200	18.300	21.700	21.700
Pascolo	4.900	4.900	5.800	5.800				
Castagneto	5.200	5.500	5.900	6.900	8.700	8.800	9.300	
Incolto Produttivo	3.300	3.300	4.900	4.900	5.800	5.900	6.200	6.200
Incolto Sterile	1.100	1.100	1.100	1.100				

I valori che saranno utilizzati per gli indennizzi ai sensi degli artt. 37 e 42 del testo Unico sono i seguenti:

- Seminativo €/mq 1,54
- Prato €/mq 1,54
- Colture Floricole e vivai €/mq 3,90
- Bosco €/mq 0,83

12. DANNI DERIVANTI DALL'ESPROPRIO

Non essendo in grado, ad oggi, di quantificare eventuali danni agli immobili, come per esempio presenza di frutti pendenti al momento dell'immissione in possesso dei beni ecc..., a titolo cautelativo si è deciso di stimare una maggiorazione del 30% dell'indennità base di esproprio.

13. IMPOSTE PER LA REGISTRAZIONE DEL DECRETO D'ESPROPRIO, TRASCRIZIONI E VOLTURE

Le aree espropriate saranno trasferite al Comune di Oleggio e Mezzomerico tramite l'emanazione del decreto di esproprio.

Il decreto di esproprio dovrà essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate e i costi da sostenere saranno i seguenti:

- Imposta di registro 9% degli importi liquidati;
- Imposta ipotecaria € 50,00 per ogni ditta compresa nel decreto emanato;
- Imposta catastale € 50,00 per ogni ditta compresa nel decreto emanato.

14. QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE SOMME DA LIQUIDARE COME RIPORTATO NELL'ELENCO DITTE

a)	Indennità di esproprio (valore di mercato x metri quadri di esproprio)	€ 27.569,38
b)	Indennità di occupazione d'urgenza art. 22 Bis 6 mesi (mq x €/mq x 6/144)	€ 1.148,72
	Indennità di occupazione temporanea 6 mesi (mq x €/mq x 6/144)	€ 1.494,05
c)	Indennità coltivatori diretti / fittavoli (VAM x superficie di esproprio)	€ 15.624,98
d)	Indennità per danni derivanti dall'esproprio: stimato nel 30% di a) <i>Valore suscettibile a variazione, determinato dall'oggettiva situazione in loco dei danni da stimare in relazione a quanto indicato al paragrafo 12, e da verifica in sede di redazione Stato di Consistenza.</i>	€ 8.270,81
	ONERI TOTALI PER PROCEDURE ESPROPRIATIVE	€ 54.107,94

NOTA: Gli importi sopra indicati, potranno subire variazioni in più o in meno in relazione al risultato del frazionamento che fisserà l'oggettiva area di esproprio e determinerà, a consuntivo, il saldo delle aree da risarcire nel rispetto dell'acconto dell'**80%** dell'indennità provvisoria da corrispondere ai sensi dell'art. 20 comma 6.

Oleggio, settembre 2022

A TUTTO PROGETTO – STUDIO ASSOCIATO DEI GEOMETRI PAOLO MASSARA E FILIPPO BELLONI SOCIETÀ SEMPLICE – SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI


A Tutto PROGETTO Società Tra Professionisti
 Geom. PAOLO MASSARA
 Geom. FILIPPO BELLONI
 Viale Paganini n° 9 - 28047 Oleggio (NO)
 TEL: 0321-94885 - FAX: 0321-961008
 COD. FISC. E PART. IVA : 0240-570034

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
AL 30 GIUGNO 2022



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24



FOTO 25



FOTO 26



FOTO 27



FOTO 28



FOTO 29



FOTO 30



