Comune di Mezzomerico

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Settore: INFRASTUTTURE SOCIALI

Categoria: DIREZIONALE ED AMMINISTRATIVE

RELAZIONE DESCRITTIVA

PREMESSA

L'intervento in oggetto è da inquadrare nella Tipologia "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI, CON PRECEDENZA PER GLI EDIFICI SCOLASTICI E ALTRE STRUTTURE DI PROPRIETA' DELL'ENTE" nel Settore "INFRASTRUTTURE SOCIALI" – Sottocategoria "DIREZIONALE E AMMINISTRATIVE" e precisamente:

Art. 2 "Tipologie d'investimento" punto 4C – Manutenzione straordinaria per accessibilità e abbattimento barriere architettoniche

Art. 2 "Tipologie d'investimento" punto 4D – Manutenzione straordinaria per interventi di efficientamento energetico.

L'intervento in oggetto consiste in un insieme di opere che attraverso un ampliamento e delle modifiche con nuove dotazioni consentano agli utenti una migliore fruizione e agli operatori di avere spazi idonei alle nuove esigenze lavorative. Sono inoltre previsti interventi di efficientamento energetico su tutta la struttura.

A

DATI DI INQUADRAMENTO

A1 - Notizie di carattere generale

Il Comune di Mezzomerico si trova nella provincia di Novara (Regione Piemonte), ospita 1177 abitanti (chiamati mezzomerichesi) e si espande su una zona con concentrazione uguale a 7,85 KmQ.

Oggetto dell'intervento sono gli edifici comunali situati in Via Santa Maria 10.

Edificio

L'edificio in oggetto, di proprietà del Comune, ha una pianta ad "L" e si articola su due piani, piano terra e piano primo. Al piano terra si trovano attività ad utilizzo della comunità (farmacia, ambulatorio medico, sala associazioni, ufficio postale) mentre al piano primo sono collocati gli uffici del Comune e la biblioteca.

A2 – Dati catastali

L'immobile è identificato al fgl. 7 mapp.le 10 sub 6 e fgl. 6 mapp.le 99 sub.8 la parte in ampliamento acquisita.

A3 – Inquadramento urbanistico

Lo strumento urbanistico vigente è il PRGI approvato in data 29/06/92 con Variante limitatamente al Comune di Mezzomerico del 17/03/2008

A4 - Altri strumenti di pianificazione

L'immobile oggetto d' intervento attualmente non è soggetta a strumento di pianificazione diverso da quanto individuato dal PRGI vigente e relativa Variante.

A5 - Vincoli

L'immobile oggetto d'intervento non è soggetto a vincolo da parte Soprintendenza dei Beni Culturali

B

DATI DIMENSIONALI

Le superfici dell'immobile risultano così suddivise:

- sup. attuale sede municipale = 218,00 mq
- sup. in ampliamento con nuova proprietà comunale = 92,00 mq
- sup. attuale biblioteca = 162,00 mq
- sup. in ampliamento biblioteca = 30 mq

C

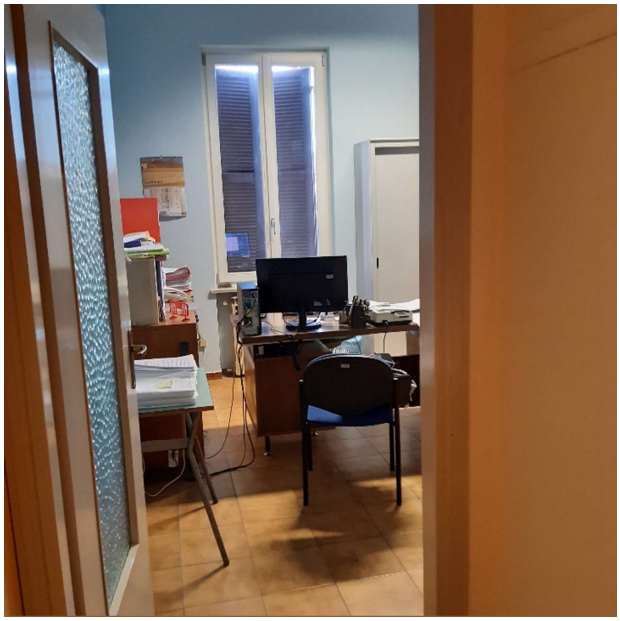
STATO DI FATTO DELL'IMMOBILE

C1 - Descrizione dell'immobile

L'immobile è stato realizzato presumibilmente ai primi del '900 con funzioni diverse dall'attuale ed ha subito una prima ristrutturazione tra il 1975 e il 1976. Successivamente nel 2004 è stato realizzato un secondo intervento di ristrutturazione ed ampliamento che corrisponde all'attuale stato di fatto.

C2 – Rilievo fotografico dello stato di fatto

Ingresso



Ufficio tecnico

Anagrafe

Ufficio Sindaco e Ufficio ragioneria

Ufficio

D

PROGETTO - FATTIBILITA' TECNICA

Gli interventi previsti riguardano lavori edilizi di modesta entità che non pregiudicano la staticità dell'immobile.
Dal punto di vista delle infrastrutture l'immobile risulta già allacciato alla pubblica fognatura e alle varie reti di gas, elettricità, acquedotto e telefonia.

PROGETTO – DESCRIZIONE ILLUSTRATIVA

Il progetto prevede una ristrutturazione e rimodulazione degli spazi dell'attuale sede municipale con la formazione di un nuovo servizio igienico ed una tramezzatura per la realizzazione di una sala d'aspetto.
Ad ampliamento degli uffici è stato acquisito un immobile adiacente nel quale realizzare, tramite lavori che prevedono una diversa distribuzione degli spazi interni, l'ufficio del Sindaco, l'ufficio tecnico, l'ufficio Segretario e un nuovo servizio igienico.
E' previsto inoltre un ulteriore ampliamento della biblioteca con l'annessione di un locale adiacente già di proprietà comunale che andrà comunque ristrutturato.
Il piano d'intervento include anche la realizzazione di un servoscala a collegamento dei nuovi uffici e del nuovo locale biblioteca.
A completamento del progetto è previsto un intervento di efficientamento energetico mediante la realizzazione di un impianto fotovoltaico su ca 250mq di tetto calcolato con ca 13,00KW di potenza con una batteria con 6,00KW di accumulo.

E

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico allegato riferito ai lavori per la ristrutturazione, è suddiviso in macro voci che saranno da verificare puntualmente sulla base di un progetto definitivo e può essere così suddiviso:

- Ristrutturazione dell'attuale sede municipale con formazione di un nuovo servizio igienico e una tramezzatura parziale per la realizzazione di una sala aspetto

- Ristrutturazione corpo di fabbrica adiacente per realizzazione: Ufficio Sindaco - Ufficio Tecnico - Ufficio Segretario - nuovo servizio igienico

- Ristrutturazione locale da annettere alla biblioteca incluso il collegamento

- Formazione di servoscala a collegamento nuovi uffici e nuovo locale biblioteca

- Impianto fotovoltaico per su circa 250,00 mq di tetto calcolato con circa 13,00 KW di potenza e una batteria con 6,00 KW di accumulo, comprensivo del relativo progetto

TOTALE LAVORI	€ 255.000,00
Iva 22%	€ 56.100,00
SPESE TECNICHE	€ 25.000,00
Iva 22%	€ 5.500,00
RUP (2% sui lavori)	€ 5.100,00
IMPREVISTI	€ 8.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	***€ 354.700,00***